

HOT 住まいる ♡ フェア

参加無料

2/8 sat · 9 sun
10:00~17:00



ハウジングメッセ周南住宅メーカーのあったか住まいをご体感ください
各住宅メーカーの「あったか」の秘密を大公開!! 冬は暖かく、夏は涼しい。その理由とは!?

高気密 高断熱

バレンタインデーに チョコレートファウンテン

各日先着
100名様



チョコレイトが
噴き出す
不思議な
噴水です。
ご見学の間
どうぞ!!

バナナなどの果物、
鈴カステラやマシュマロなど
好きな材料でチョコレート
フォンデュをお楽しみください。

※写真はイメージです。

足湯コーナー



※写真はイメージです。

ぽかぽかの足湯で湯っくり
メッセ周南に足湯が登場!
ご見学の合間にどうぞ!!

子供チャレンジ教室

大道芸、皿回し、
お手玉に
チャレンジ!
君はできるかな?



※写真はイメージです。



家づくり
応援
キャンペーン

バレンタインに大切なあのひとと...
大分県 杉乃井ホテル

先着
6組様



宿泊券を
プレゼント!

平日のみ利用可
2/8~23期間中
のご成約の方に
先着6組様へ
プレゼント!!

※各ハウスメーカー先着1組様×
6社分となります。
※ホテルまでの交通費は負担致
しません。予めご了承下さい。
※写真はイメージです。

今年こそ、マイホームの夢をカタチに!! 二千住四年

家づくりの第1歩はハウジングメッセ周南から。

ポイント! 住宅ローン減税拡充

- 毎年の住宅ローン残高の1%を10年間、所得税から控除
- 所得税で控除しきれない分は住民税からも一部控除
- 消費税の引上げにあわせて大幅に拡充

住宅ローン減税制度は、住宅ローンを借入れて住宅を取得する場合に、取得者の金利負担の軽減を図るための制度です。毎年末の住宅ローン残高の1%が10年間に渡り所得税の額から控除されます(ただし、年間に控除できる限度額あり)。また、所得税から控除しきれない場合には、住民税からも一部控除されます。この住宅ローン減税制度は、平成26年4月からの消費税率の引上げにあわせて、下表のとおり大幅に拡充されています。なお、申請は、住宅ローンを借入れる者が個人単位で申請します。

適用期日	~平成26年3月	平成26年4月~平成29年末
最大控除額 (10年間合計)	200万円 (20万円×10年)	400万円 (40万円×10年)
控除率、控除期間	1%、10年間	1%、10年間
住民税からの 控除上限額	9.75万円/年 (前年課税所得×5%)	13.65万円/年 (前年課税所得×7%)

ポイント! すまい給付金

- 引上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、引上げによる負担を軽減するため現金を給付
最大30万円を現金給付
- 平成26年4月から平成29年12月まで実施

すまい給付金制度は、消費税引上げによる住宅取得者の負担をかなりの程度緩和するために導入を予定している制度です。住宅ローン減税は、支払っている所得税等から控除する仕組みであるため、収入が低いほどその効果が小さくなります。すまい給付金制度は、住宅ローン減税の拡充による負担軽減効果が十分に及ばない収入層に対して、住宅ローン減税とあわせて消費税率引上げによる負担の軽減をはかるものです。このため、収入によって給付金額が変わる仕組みとなっています。

ポイント! 増税前の分譲住宅のススメ

住宅メーカーによっては、即入居可能な分譲住宅があり、消費税増税前の3月末までの入居であれば、消費税5%でOKです。

クーポン券
エコート
バッグ
プレゼント!!
有効期間
2月8日~9日
10:00~17:00
このクーポン券をハウジングメッセ周南総合受付までお持ちいただいた方にプレゼントいたします。
※一帯につき一枚限り

家は、性能。
一条工務店
エルクホームズ
セキスイハイム中四国株式会社
積水ハウス
大和ハウス工業
株式会社安成五務店

TEL (0833) 44-1321 TEL (0833) 45-1234 TEL (0833) 45-0524 TEL (0833) 48-1700 TEL (0833) 43-1137 TEL (0833) 44-5020

住まい情報のたしかメディア
ハウジングメッセ周南
所在地/下松市美里町3丁目7番
TEL 0833(43)5521
http://www.messe-syunan.com
ハウジングメッセ周南 | 検索

